



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 419**

6 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1121 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στους χώρους της Κεντρικής Πλατείας και του Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000(ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107 Α')

2. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του κεφ. (ΙΙ) του από 3.4.29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.3 του Ν. 1577/85

4. Τις υπ' άρ. 294/98, 71/99 και 229/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

5. Την υπ' αρ. 88/2001 (θέμα 18ο) πράξη της ΕΠΑΕ Ν. Ροδόπης με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η μελέτη ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Κομοτηνής.

6. Την υπ' αρ. 5/6/99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

7. Την εκπονούμενη μελέτη του Γ.Π.Σ. Κομοτηνής (Β' φάση).

8. Την από Δεκ. 2000 κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης Κομοτηνής (φάσεις 3-4, μελετητής: Ν. Παπαθανασίου/ αγρ. τοπ. μηχ.)

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. ΔΠΠΤ 1136/99 έγγρ. της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Ροδόπης καθώς και τα υπ' αρ. 24818 π.ε/ 15.2.2001, 5335/ 12.4.2001 και 9569/4.5.2001 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

10. Την υπ' αρ. 27/4.5.2001 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π της Περιφέρειας Α. Μ.-Θ (ομόφωνη) με τη συνημμένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και ενεργείται αποκλειστικά επί τη βάσει νομίμων πολεοδομικών κριτηρίων καθώς και κριτηρίων αναγομένων στην εξυπηρέτηση του επιδιωκόμενου σκοπού ,όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφ. Α.Μ.- Θ (βλ. συνημμένη σ'αυτή εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στους χώρους της Κεντρικής Πλατείας και του Πνευματικού Κέντρου με τη δημιουργία περιμετρικού πεζόδρομου και γενικά την διαμόρφωση υπαιθρίων κοινοχρήστων ελευθέρων χώρων, τον καθορισμό χώρου εμβ. 198 τμ. για την ανέγερση δημοτικού κτιρίου στέγασης Γραφείων εξυπηρέτησης κοινού - Η/Μ εγκαταστάσεων -W.C καθώς και το χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (υπαίθριο) διαχωριζόμενο από το χώρο του Βυζαντινού Μουσείου με οδό πλάτους 6 μ ,όπως όλα αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει τις υπ'αρ. 294/98, 71/99 και 229/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής και το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ στις 7/5/2001.

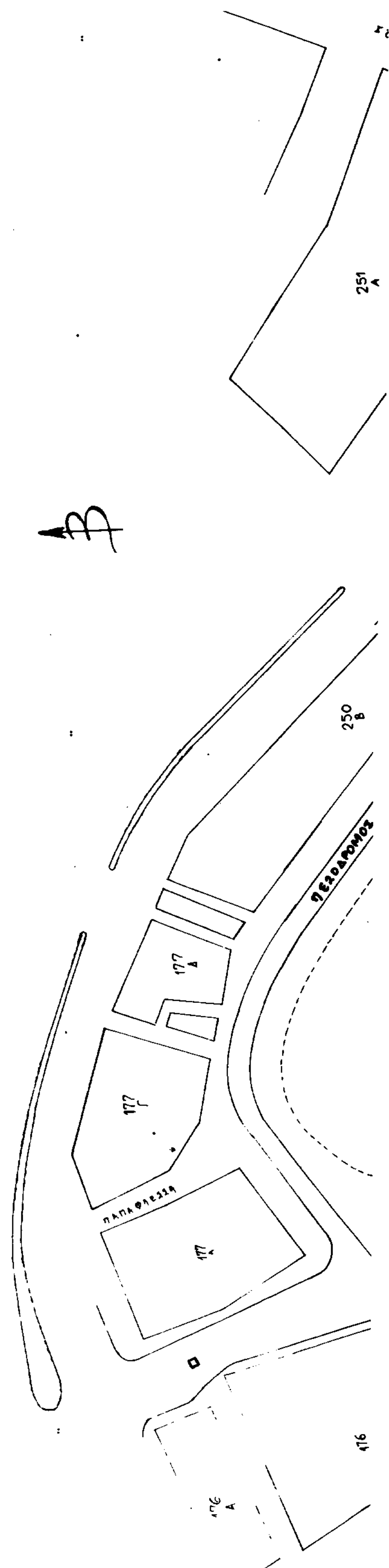
Άρθρο 2

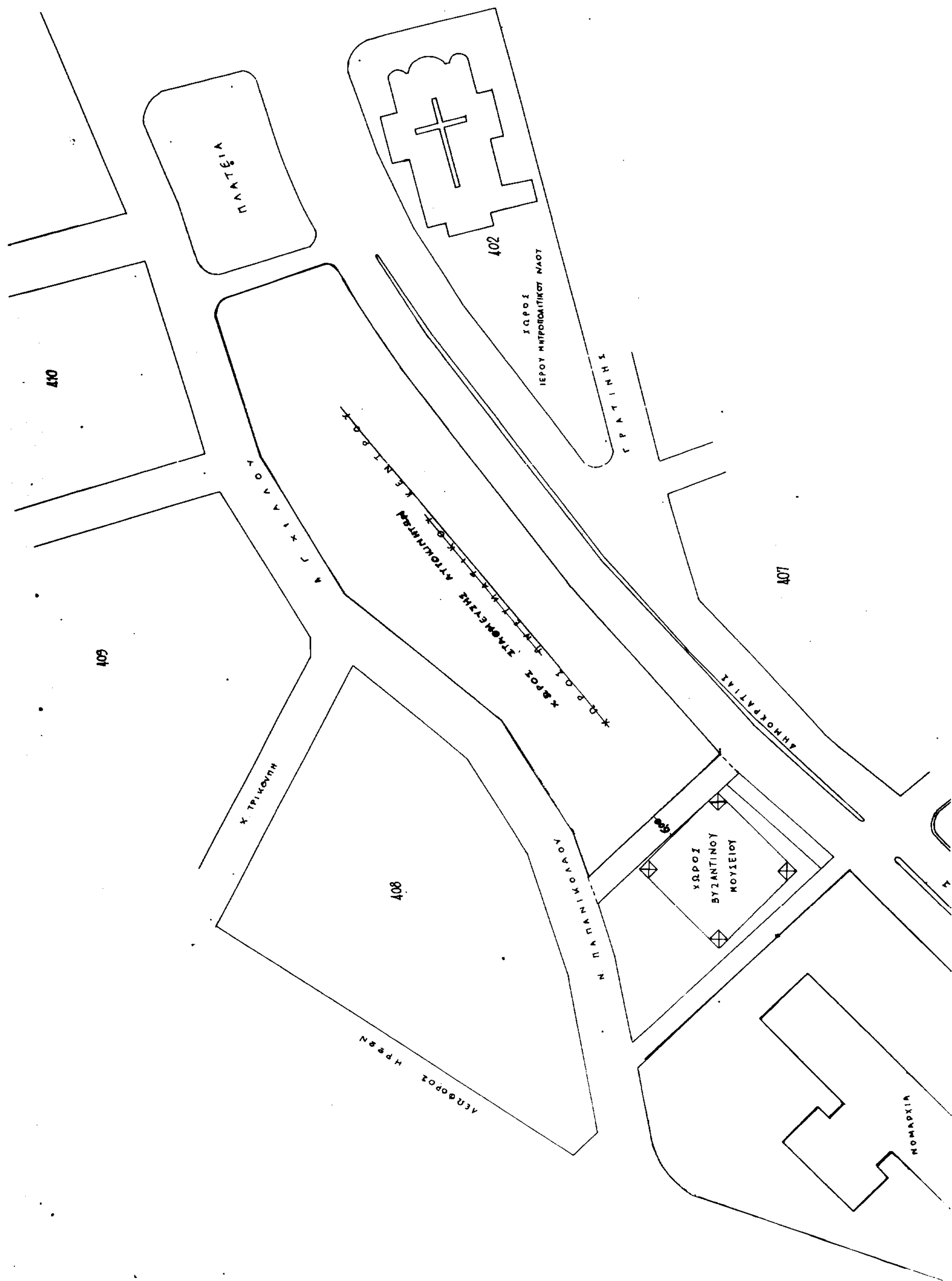
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


251 Α
250 Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
177 Δ
177 Γ
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
177 Α
176 Α
416


ΠΛΑΤΕΙΑ
402
ΧΩΡΟΣ
ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ
ΓΡΑΤΙΝΗΣ
410
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ
407
409
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
408
Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ
ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΘΗΣΕΩΣ
ΟΡΦΕΩΣ
251 Α
251 Β
251 Γ
250 Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
252 Α
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
266
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΣΙΟΥ
ΗΡΟΔΟΤΟΥ
253
416 Α
416 Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Συνοδεύει την υπ. αρ. 294/98, 71/99, 224/2000
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΤΡΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
για τον καθορισμό χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και κτιρίων εξυπηρέτησης κοινού & παροχής υπηρεσιών

1121/7.5.2001

7 5 2001

ΑΛΕΞ. ... ΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
...ρια ΠΕ. ΧΩ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
ισχύουσα
αρχή - τέλος πεζοδρόμου

Κομοτηνή
Η Συντάξασα
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.



Θεωρήθηκε
Διευθύντρια Τεχ. Υπηρεσίας
ΖΩΗ ...ΙΔΟΥ


ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
247
ΗΡΩΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000
XVI
XXX

Αριθ. 1085 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή της ΖΕΠ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107 Α')

2. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 αυτού

3. Τις διατάξεις του κεφ. (ΙΙ) του από 3/4/29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.3 του Ν. 1577/85

4. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 1003/71 «περί ενεργού πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198 Α') σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 43 παρ. 6 του Ν. 1337/83

5. Την υπ' αρ. 27944/1382/15.3.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.(ΦΕΚ 501 Δ') «Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Ξάνθης».

6. Το από 25/2/97 Π.Δ. (ΦΕΚ 204 Δ') «Έγκριση του ρυμ.σχεδίου της ΖΕΠ του Δήμου Ξάνθης κ.τ.λ.» καθώς και την υπ' αρ. 49900/3228/4.3.82 απόφαση Υπ. ΧΟΠ (ΦΕΚ 247 Δ) «Τροποποίηση της Γεν.Πολ/κής Μελέτης εντός της ΖΕΠ Ξάνθης».

7. Την υπ'αρ. 134/26.4.99 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

8. Την υπ' αρ.28/4.5.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. (ομόφωνη)

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. 1305/19.9.2000 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του Δήμου Ξάνθης.

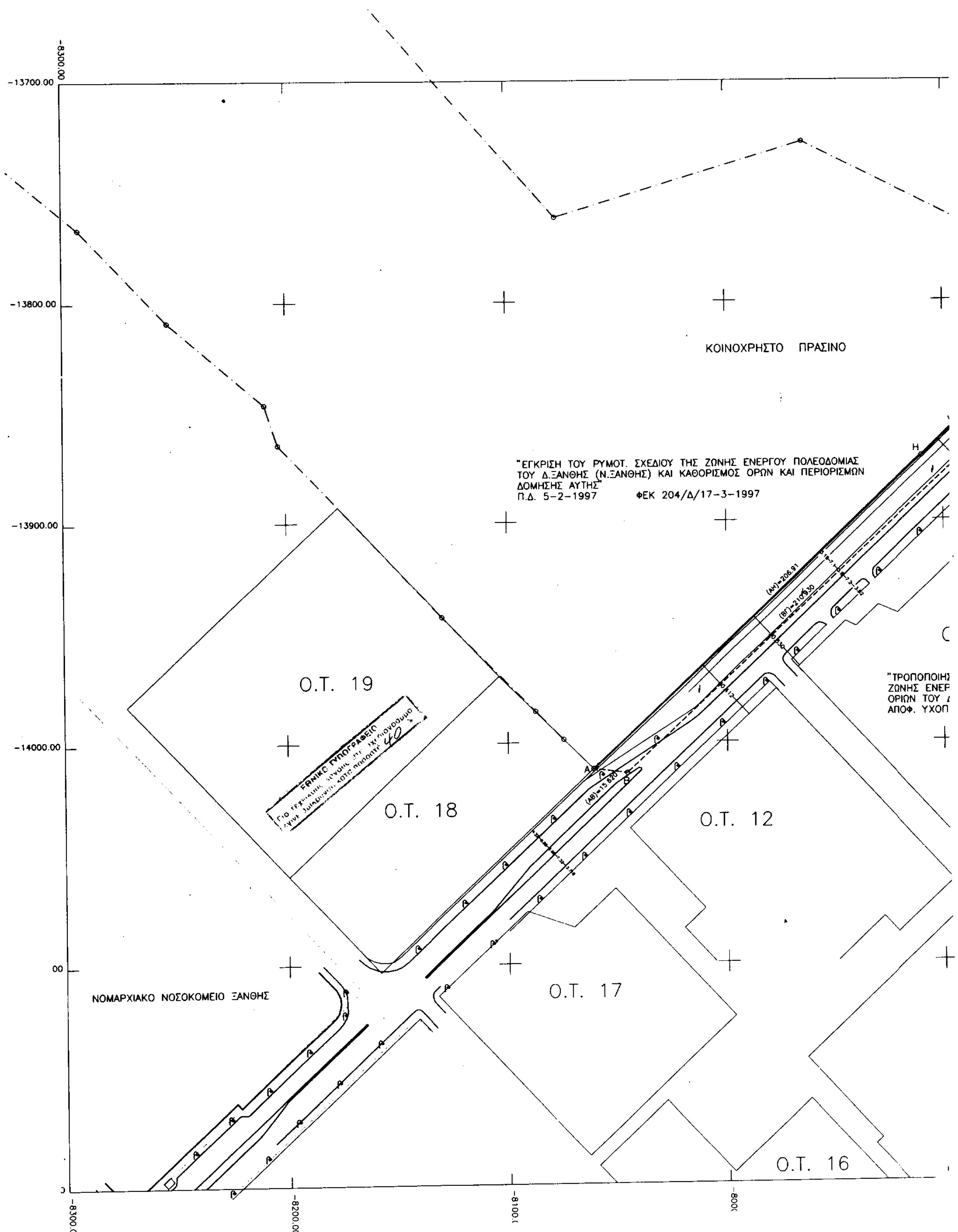
Επειδή η εν λόγω τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών αναγκών και δικαιολογείται από κοινή ανάγκη που σχετίζεται με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (κυκλοφορία, κ.τ.λ.), αποφασίζουμε:

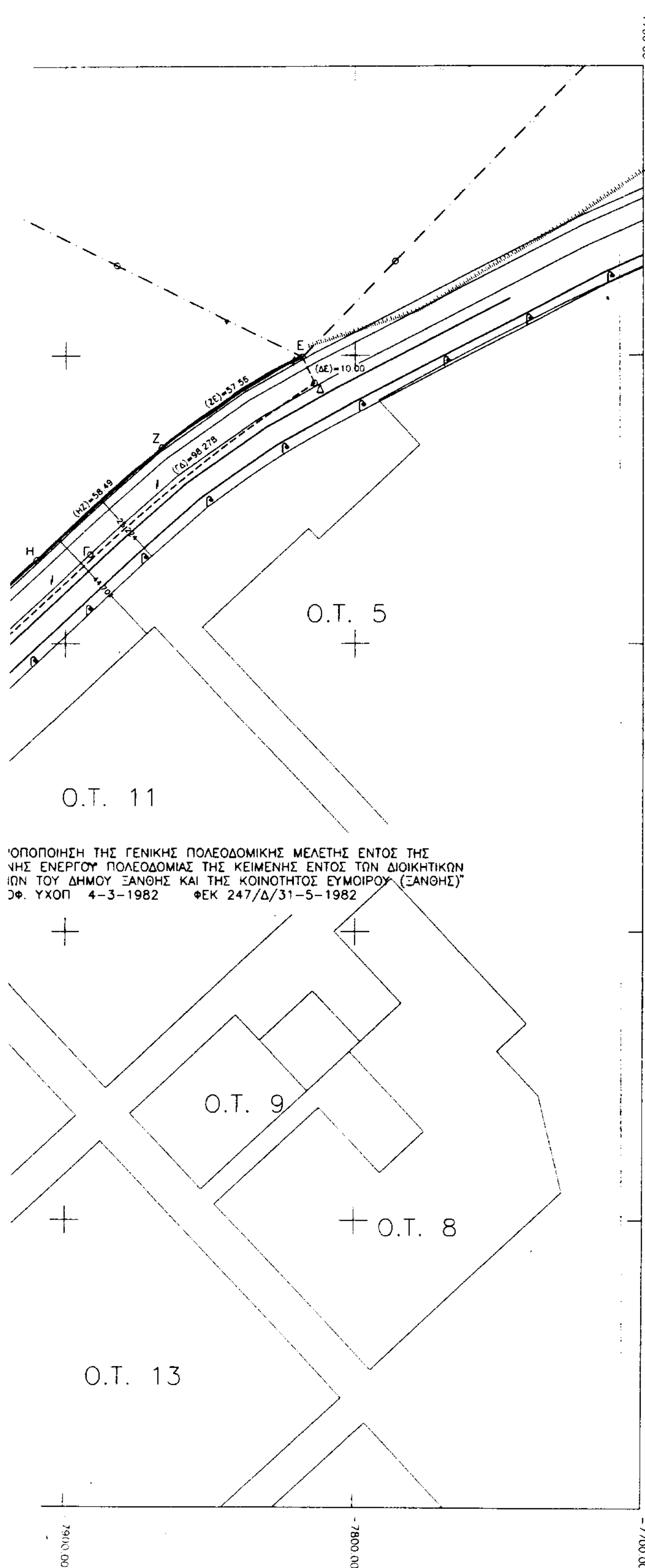
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή της ΖΕΠ με την μετατόπιση της Ρ.Γ. (ΑΒΓΔΕ) στη θέση (ΑΗΖΕ) ώστε να διαπλατυνθεί η οδός έμπροσθεν των Ο.Τ. 5, 11, 12, όπως φαίνεται χρωματισμένα στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ στις 8.5.2001.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


-8300.00
-13700.00
-13800.00
-13900.00
-14000.00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
"ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ.ΞΑΝΘΗΣ (Ν.ΞΑΝΘΗΣ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ"
Π.Δ. 5-2-1997 ΦΕΚ 204/Δ/17-3-1997
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 16
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣ
ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΑΠΟΦ. ΥΧΟΠ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
-8200.00
-8100.00



ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ζ.Ε.Π. ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.Π.Δ. ΤΗΣ 3-3-1980	Φ.Ε.Κ. 160/Δ/11-3-1980
2.ΑΠΟΦ. Υ.Χ.Ο.Π. ΤΗΣ 4-3-1982	Φ.Ε.Κ. 247/Δ/31-5-1982
3.Π.Δ. ΤΗΣ 5-2-1997	Φ.Ε.Κ. 204/Δ/17-3-1997

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

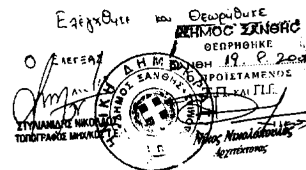
Α	-8061.23	-14012.21
Β	-8045.73	-14014.14
Γ	-7891.08	-13870.70
Δ	-7814.12	-13809.58
Ε	-7818.58	-13800.60
Ζ	-7866.65	-13831.73
Η	-7909.92	-13871.08

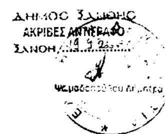
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΑΗΖΕ)
- - - -	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΑΒΓΔΕ)
———	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Δημος Ξανθης
Τμημα Πολεοδομιας & Πολεοδομικων Εφαρμογων

Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε
Ο Ελεγξας





1085/01
8 5 2001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ξανθη 30.3.99	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ξανθη 30.3.99
	Η προισταμενη τμημ. Προγρ. & Μελετων
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΘΗΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
31. 3. 99
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΞΑΝΘΗΣ
ΣΙΓΑΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδευει την αριθ. 134/99 αποφαση Δημοτικού Συμβουλίου

